



Porträt Firmenmitglieder

In der Mitgliederstruktur des LBI Fördervereins bilden die Firmenmitglieder das tragende Gerüst – nicht nur aufgrund der finanziellen Beiträge. Im LBI-Network stellen wir unsere Firmenmitglieder vor und berichten über Projekte und Kooperationen mit dem Lehrstuhl für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung.

Unternehmensprofil

Drees & Sommer ist der innovative Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben. Das partnergeführte Unternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart wurde im Jahr 1970 gegründet und begleitet private und öffentliche Bauherren sowie Investoren bei allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur. Drees & Sommer ist an insgesamt 41 Standorten weltweit vertreten und betreut mit seinen rund 2.400 Mitarbeitern aktuell über 3.200 nationale sowie internationale Bauprojekte.

Zum Leistungsbild der Drees & Sommer Gruppe gehören Dienstleistungen in den Bereichen Entwicklungsberatung, Projektmanagement, Engineering, Immobilienberatung, Infrastrukturberatung und Strategische Prozessberatung.

Laut aktuellem Trendence Graduate Barometer gehört Drees & Sommer zu den Top 100 Arbeitgebern angehender Ingenieure in Deutschland.

www.dreso.com

**DREES &
SOMMER**

Unternehmensvorstellung

Drees & Sommer



Pionierarbeit für die Bau- und Immobilienwirtschaft

Seit mehr als 45 Jahren begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren bei allen Fragen rund um die Immobilie und zu Infrastruktur und Mobilität. Dabei hat Drees & Sommer seit über vier Jahrzehnten in jeder Phase der Firmengeschichte Innovationen entwickelt und Pionierarbeit geleistet. Startete das Unternehmen 1970 mit wenigen Beschäftigten in Stuttgart, setzen sich mittlerweile rund 2.400 Mitarbeiter an 41 nationalen wie internationalen Standorten für den Erfolg der Kunden ein – mit einem Umsatz von rund 335 Millionen Euro im Jahr 2016.

Aktuell begleitet das Unternehmen mehr als 3.200 Bauvorhaben - und steuert in Deutschland bereits spannende Großprojekte wie den Potsdamer Platz in Berlin. In München begleitete Drees & Sommer den Bau der neuen Siemens-Zentrale, die Sanierung des HVB-Towers der HypoVereinsbank und unterstützt die bayrische Hauptstadt beim neuen Stadtquartier Freiam-Nord. Doch auch die europäischen Projekte können sich sehen lassen: Ob es dabei um die Nachhaltigkeitsoffensive für Espai Barça Barcelona geht, die Neugestaltung des Schweizer Hotels Bürgenstock Resort in den Alpen oder darum, die bauliche Umsetzung der Wirtschaftsuniversität Wien zu begleiten. Betreut werden aber nicht nur Projekte in Europa, sondern auch in Middle East, China, Russland und Südamerika.

Als Innovationsführer treibt Drees & Sommer Zukunftsthemen im Bauwesen voran. Instrumente des Lean Management und der Digitalisierung, in der Automobilbranche längst Alltag, setzt das internationale Projektmanagement- und Beratungsunternehmen auch für die Bau- und Immobilienbranche konsequent ein.

Mit der Haltung "the blue way" stellt Drees & Sommer die Vereinbarkeit von Ökonomie und Ökologie bei allen Projekten sicher. Investitions- und Betriebskosten, Funktionalität und Prozessqualität gilt es ebenso zu berücksichtigen wie Nachhaltigkeit, Gestaltung, Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit.

Der Einstieg bei Drees & Sommer

Der junge Wirtschaftsingenieur Sebastian Steimer begleitet für Drees & Sommer spannende Real Estate-Projekte weltweit und schätzt seinen Job aufgrund der Vielseitigkeit und den immer neuen Herausforderungen.



Ungewohntes Essen: Sebastian Steimer (Mitte) international unterwegs

Sebastian Steimer hat schon viele Länder bereist und das nicht nur privat. Der Dreißigjährige übernimmt bei Drees & Sommer Aufgaben im Bereich des Facility Management Consulting. Weltweit bietet sein Arbeitgeber mit 21 Standorten außerhalb Deutschlands viele Möglichkeiten. Daher hat es auch nicht lange gedauert bis der junge FM-Consultant sein erstes Projekt im mittleren Osten begleiten durfte. „Der Einsatz im Ausland bietet die einzigartige Chance rasch Verantwortung zu übernehmen und bei großen Projekten dabei zu sein. Zudem bringen neue Erfahrungen natürlich auch persönliche Entwicklung mit sich“, zieht er Bilanz.

Deutsche Ingenieurs- und Baukunst international gefragt

Sein fachliches Know-how hat Steimer im Wirtschaftsingenieurstudium an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg erlangt. Im Jahr 2011 startete er bei Drees & Sommer in Stuttgart. Dort hat er zunächst einige Jahre Projekte in Deutschland betreut. „Die deutsche Ingenieurs- und Baukunst ist weltweit bekannt und angesehen. Daher war es für mich wichtig, erst hier Erfahrungen zu sammeln und diese dann in internationalen Projekten anzuwenden“, so Steimer.

Sein erster Auslandseinsatz führte Steimer 2014 nach Saudi-Arabien. Dort betreute er über vier Monate ein spannendes Projekt. Die Aufgabe war es, zu prüfen, wie die Liegenschaften der saudi-arabischen Regierung in der Betreiberorganisation aufge-

stellt sind und wie sie ihr Facility Management organisieren. Dafür wurden rund 70 Immobilienstandorte von unterschiedlichen Expertenteams besichtigt und auditiert.

Geschäftssessen auf dem Boden

„Es war sehr spannend, die einzelnen Objekte zu besuchen und zu prüfen. Zum einen, weil wir verschiedene Aspekte der einzelnen Gebäude in Augenschein genommen haben. Zum anderen aber auch, weil wir jeden Tag etwas Neues über das Land und die Kultur erfahren konnten“ berichtet Steimer in seiner Funktion als Projektingenieur bei Drees & Sommer. So war es für ihn zum Beispiel etwas ungewohnt die Geschäftssessen auf dem Boden abzuhalten. „Die kulturellen Unterschiede waren aber auch in Arbeitsweisen und Organisationsstrukturen zu spüren“, so Steimer.

Nach diesem Projekt war der junge FM-Consultant sehr angetan: „Mich hat die Vielseitigkeit der Aufgaben und Erfahrungen fasziniert. Klar muss man flexibel sein und manchmal Kompromisse eingehen. Dazu gehört zum Beispiel früh morgens zum Flughafen zu fahren und Langstrecken zu fliegen, die Audits durchzuführen und abends an den nächsten Standort zu fliegen – aber es lohnt sich“.

Koffer voller neuer Erfahrungen

Seitdem begleitet Steimer regelmäßig internationale Projekte. Zuletzt war er im Auftrag einer großen Bank in sechs Ländern unterwegs und hat deren FM-Dienstleister auditiert. Gemeinsam mit weiteren Kollegen hat er Liegenschaften in insgesamt 10 Ländern, darunter China, Taiwan, Bangladesch, Indien, Singapur, Hong Kong und die Philippinen, in Augenschein genommen. „Es war eine sehr intensive Zeit. Aber dafür kam ich jedes Mal mit einem Koffer voller neuer Erfahrungen zurück“, freut sich Steimer.

Für das Projekt galt es zu prüfen, wie die Bewirtschaftungsprozesse ablaufen, ob die Service-Level-Standards eingehalten werden und wie gesetzeskonform das komplette Facility Management organisiert ist. „Von Objektbegehungen, über Mitarbeitertrainings und Lessons-Learned-Workshops bis hin zur Prüfung des technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements – die Bandbreite der Aufgaben war sehr groß. Und damit eine Aufgabe für Generalisten“, erzählt der Projektingenieur.

Erfahrung während Studium sammeln

„Absolventen würde ich raten, zunächst in die operative Abwicklung zu gehen d.h. auf jeden Fall die Position eines Objektleiters wahrzunehmen. Hier übernimmt

ein Einsteiger bei Drees & Sommer direkt Verantwortung und stärkt seine Kompetenzen enorm“, so Steimer.

Zudem sei es sehr wichtig die grundsätzlichen Kenntnisse, die für Arbeit im Ausland notwendig sind, gut zu beherrschen und in den Beruf mitzubringen. Dazu zählen beispielsweise solides Fachwissen und sehr gute Fach-Englischkenntnisse. Auch sei es empfehlenswert, so viel Auslandserfahrung wie möglich schon während des Studiums zu sammeln. Das könne auch bei Drees & Sommer in Form von Auslandspraktika oder Auslandssemester geschehen, und dann gelte es, ein paar Jahre das Know-how in Deutschland zu vertiefen. „Wer solche Kompetenzen und Erfahrungen im Gepäck hat, kann sich guten Gewissens an die internationalen Projekte wagen“.



LBI-Kontakt



Frank Reuther ist Partner der Drees & Sommer SE und Vorsitzender der Geschäftsführung der Drees & Sommer GmbH München.

Als Vorsitzender der Geschäftsführung ist Frank Reuther u.a. verantwortlich für die Bereiche Öffentliche Hand, Industrie, Automotive und Baumanagement.

Telefon: +49 89 149816-4969

E-Mail: frank.reuther@drees.com

Erfolg hat viele Facetten

Für unsere Kunden sind wir technischer Berater, Problemlöser, rechte Hand, Manager, Bauleiter, Gutachter, Ideengeber ... Unsere Mitarbeiter weltweit gehören einem von drei großen Kompetenzbereichen an: Projektmanagement, Engineering und Consulting.

Wir arbeiten team- und standortübergreifend, denn für unsere Kunden zählt immer die Gesamtlösung. Welchen Bereich möchten Sie verstärken? Kontaktieren Sie uns!

[Zum Drees & Sommer-Stellenportal](#)