

## EINLADUNG

Die Weichen eines erfolgreichen Projektes werden ganz zu Anfang gestellt. Zunächst müssen klare Ziele zu Projektinhalten, Kosten und Terminen gesetzt werden und Regelprozesse zur Zieleinhaltung vorgegeben werden. Für die Projektentwicklung, -planung und -realisierung sind aber auch die organisatorischen Rahmenbedingungen festzulegen und – vor allem innerhalb der Bauherrenorganisation – klare Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortlichkeiten zu definieren. Die „Spielregeln“ müssen für alle Beteiligten eindeutig, verständlich, aber auch praktikabel sein. Nur ein reibungslos funktionierendes Team mit einer starken Projektleitung kann die Zielerreichung sicherstellen.

Auch bei der Projektfinanzierung zählt der erste Eindruck und der richtige Moment. Seit der letzten Finanzkrise bestimmen immer mehr Vorschriften und Regularien die Kreditvergabe. Welche Auswirkungen hat dies auf die Kreditbeantragung aus der jeweiligen Sicht des Kreditgebers respektive Kreditnehmers? Anhand von regelmäßigen bundesweiten Untersuchungen der René Reif Consulting in Zusammenarbeit mit dem LBI der TUM wird aufgezeigt, welches gegenseitige Verständnis bei der Kreditvergabe (vor-)herrscht und welche Rückschlüsse daraus gezogen werden können.

### Veranstaltungsort

Die Veranstaltung findet am 19. Februar 2018 im Oskar-von-Miller-Forum statt.

### Oskar von Miller Forum

Oskar von Miller Ring 25  
80333 München

Wegbeschreibung abrufbar unter:

<http://oskarvonmillerforum.de/kontakt/lage.html>



mit freundlicher Unterstützung des Location Partners:

**OSKAR VON MILLER FORUM**

## PROGRAMM

### 18.30 Uhr Begrüßung

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Josef Zimmermann  
Ordinarius, LBI der Technischen Universität München

### 18.40 Uhr Bauherrenaufgaben und -pflichten als Grundlage für erfolgreiche Projekte

Prof. Dr.-Ing. Thomas Bohn  
Geschäftsführender Gesellschafter BOHNZIRLEWAGEN /  
Vorsitzender des Vorstandes des LBI Fördervereins

### 19.00 Uhr Der richtige Moment als Erfolgsfaktor einer Kapitalaufnahme in sich wandelnden Märkten

René Reif, REAL ESTATE FINANCE  
CEO René Reif Consulting GmbH / stellvertretender  
Vorstandsvorsitzender des LBI Fördervereins

### 19.20 Uhr Erforderlicher Kenntnisstand für eine fundierte Realisierungsentscheidung

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Josef Zimmermann  
Ordinarius, LBI der Technischen Universität München

### 19.40 Uhr Ausklang am Buffet

Eine Veranstaltung von:

**RENÉ  
RE/F**

**LBI**  
Förderverein

**BOHNZIRLEWAGEN**

Immobilien Prozess- und Managementberatung

Im LBI Förderverein haben sich Freunde und Förderer der Wissenschaft gefunden, um sich in die weitere Entwicklung des Lehrstuhls für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung an der Technischen Universität München einzubringen.

Mit dem „LBI Forum“ wird ein Veranstaltungsformat angeboten, das den Dialog zwischen Wissenschaft und Wirtschaft – Lehrenden, Studierenden und erfahrenen Fach- und Führungskräften aus der Bau- und Immobilienwirtschaft – initiieren und fördern soll. Der Verein lädt im Rahmen des LBI Forums zu aktuellen Themen namhafte Referenten, seine Mitglieder und Gäste ein, an fach- und branchenübergreifenden Diskussionen teilzunehmen.

Ihre Ansprechpartnerin: Christina Mauer  
LBI Förderverein - E-Mail: c.mauer@tum.de

## ANMELDUNG

Fax-Nummer: +49 (0)89 289 22471  
e-Mail: c.mauer@tum.de  
Veranstaltungsorganisation: Christina Mauer  
Telefon +49 (0)89 289 22450  
Anmeldeschluss: 12. Februar 2018

.....  
Name

.....  
Straße

.....  
PLZ, Ort

.....  
E-Mail

.....  
Telefon

**Die Teilnehmerzahl ist aus organisatorischen Gründen begrenzt.  
Eine Teilnahme ist nur mit einer persönlichen Teilnahmebestätigung  
durch den LBI-Förderverein möglich.**



## EINLADUNG

## LBI FÖRDERVEREIN 2. Forum 2018

**Es gibt keine zweite Chance....**

... bei Versäumnissen zu Projektbeginn – Bauherren-aufgaben und -pflichten als Grundlage für erfolgreiche Projekte ... für den ersten Eindruck – Die Kapitalaufnahme in einem sich verändernden Umfeld

19. Februar 2018

RENÉ  
RE/F

LBI  
Förderverein

# BOHNZIRLEWAGEN

Immobilien Prozess- und Managementberatung